

meets.

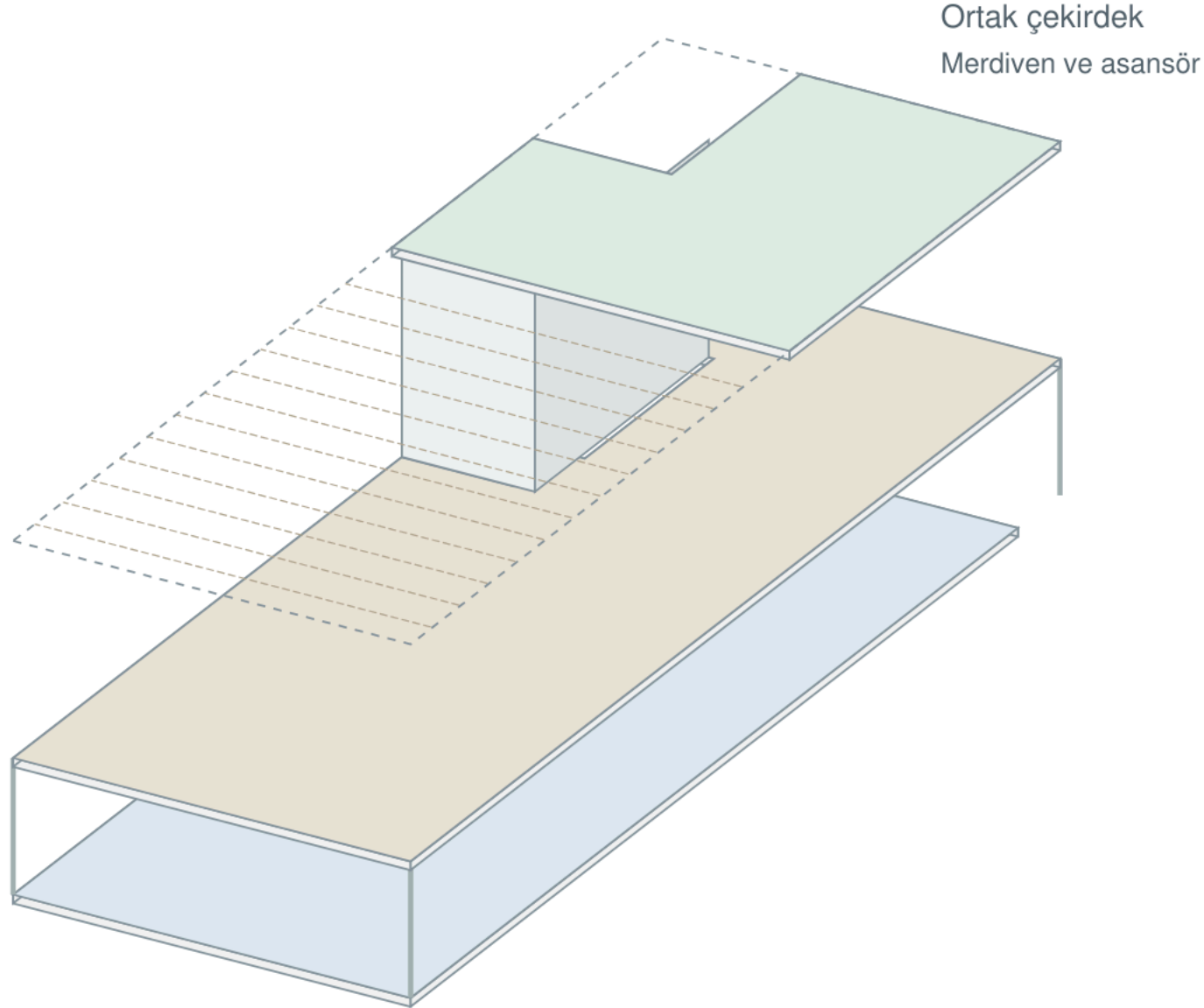
B1 Dükkan İncelemesi

B Blok / Dükkan 1

MEETS İNCEK

Bodrum, zemin ve üst kat / teras

B1'in 3D kesiti



Üst kat / teras

116,80 m²

Sundurma

Kesik çizgi ve tarama

Zemin kat

297,89 m²

6 m yüksek hacim konsepti

Bodrum kat

285,76 m²

Bodrum, yüksek zemin hacmi ve açık teras. Üç boyutlu anlatım şematiktir.

Alan dağılımı

Seviye	Alan (m ²)
Bodrum	285,76
Zemin	297,89
Üst kat / teras	116,80
TOPLAM	700,45

Sundurma

Üst kattaki açık kullanım alanını örter.

Kat alanları toplamına dahil değildir.

Kat alanları toplamı 700,45 m²'dir. Sundurma bu toplamın dışında değerlendirilir.

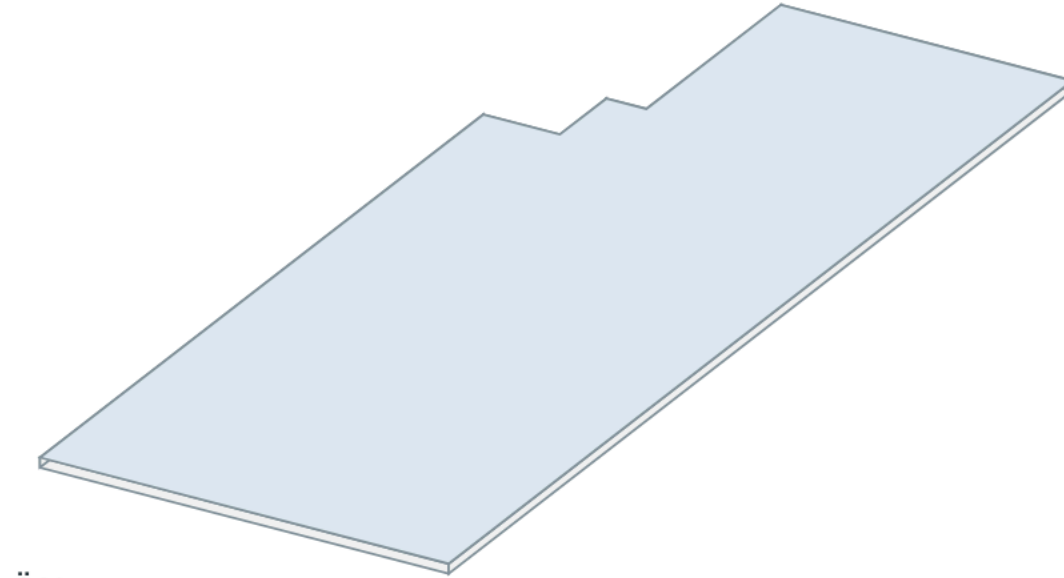
Bodrum Kat

ARKA

285,76 m²

285,76 m² bodrum alanı,
zemin katın kullanımını
destekler.

Ortak merdiven ve asansör
çekirdeği ile bağlantılı
bodrum alanı.



ÖN

Kat planının üç boyutlu gösterimi

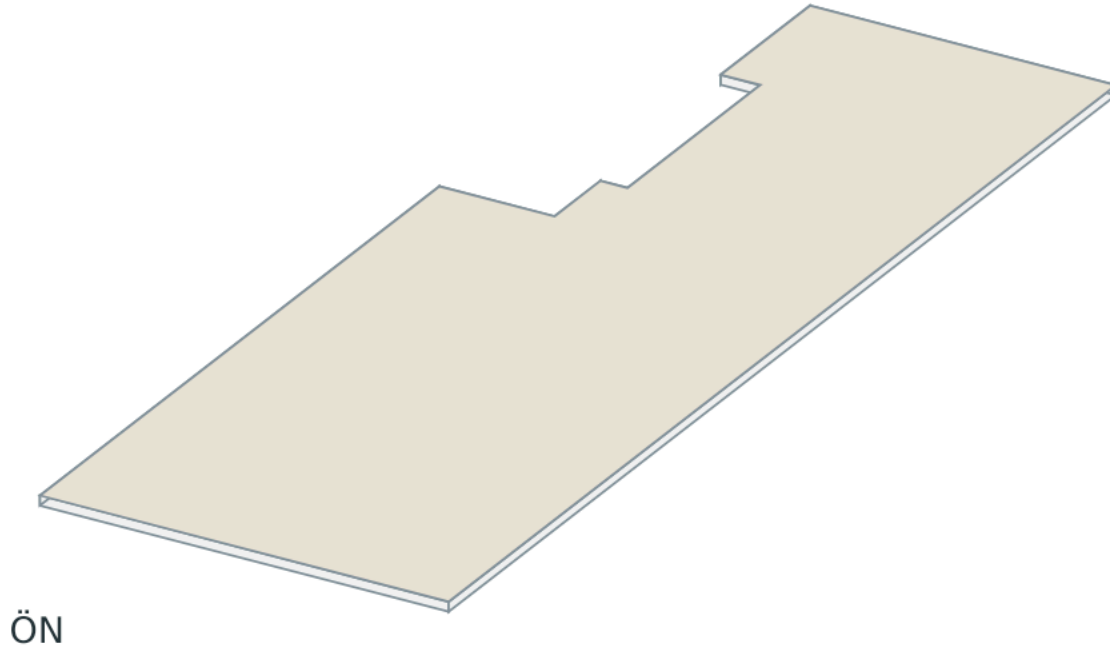
Zemin Kat

ARKA

297,89 m²

297,89 m² zemin kat,
ön cepheden arka sınıra
kadar devam eder.

Ön cephe: 11,35 m
Derinlik: $\approx$ 29,90 m
Arka cephe: $\approx$ 8,50 m



Kat planının üç boyutlu gösterimi

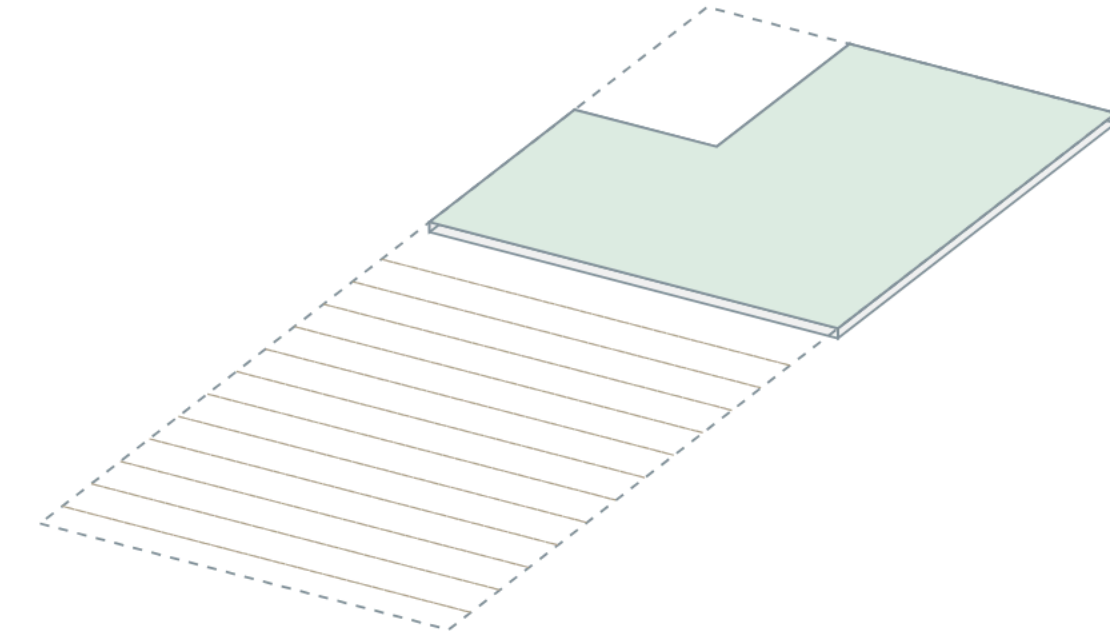
Üst Kat ve Teras

ARKA

116,80 m²

116,80 m² üst kat alanı
ve açık teras düzeni.

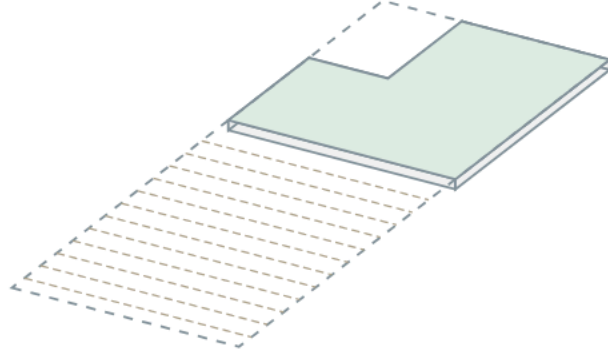
Kesik çizgi: sundurma sınırı
Sundurma alanı toplam
alandan ayrı değerlendirilir.



ÖN

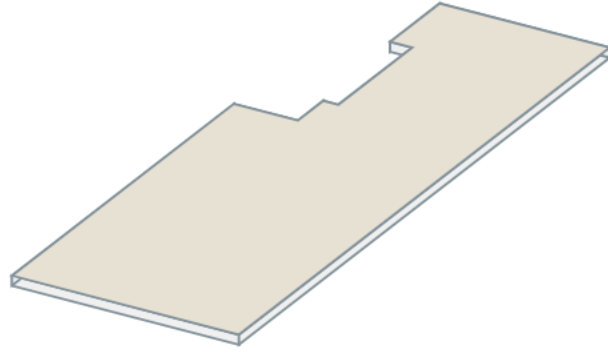
Kat planının üç boyutlu gösterimi

Üç katın birlikte görünümü



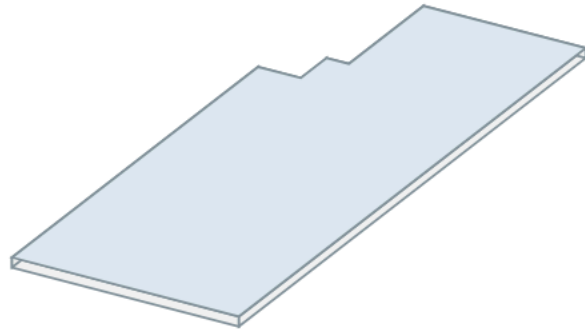
ÜST KAT / TERAS

116,80 m²



ZEMİN KAT

297,89 m²

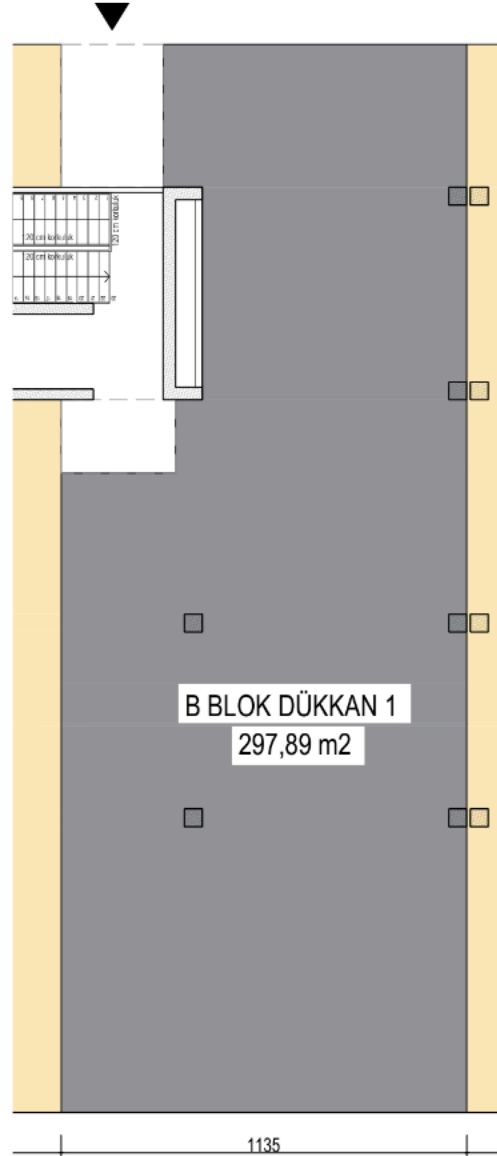


BODRUM KAT

285,76 m²

Kesik çizgiler sundurmayı gösterir. Katlar, kullanım ilişkisini açıklamak için ayrılmıştır.

Cephe ve plan ölçüleri



Ön cephe

11,35 m

Plan derinliği

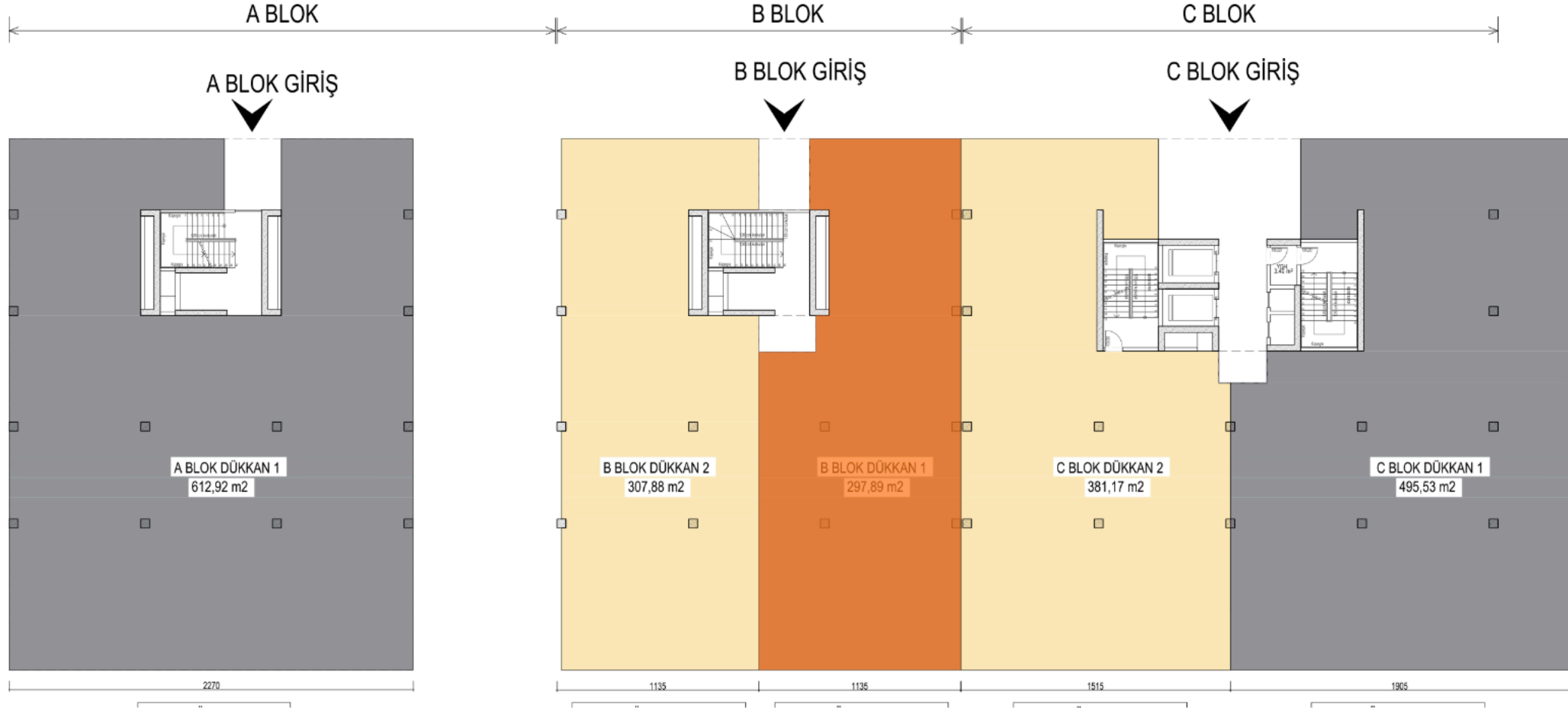
≈ 29,90 m

Arka cephe

≈ 8,50 m

Derinlik ve arka cephe ölçüsü plan oranından hesaplanmıştır. Yan sınır komşu dükkâna bitişiktir.

B1'in proje içindeki yeri



Turuncu alan B Blok Dükkan 1'i gösterir

Ortak merdiven, asansör ve dolaşım alanları plan üzerinde ayrı gösterilmiştir.

Mimari görünüm



Mimari tasarım görseli

Zemin Kat Kullanım Örneği



Petrol mavisi seramik bar, traverten tezgâh ve bordo oturma grupları. B1 planını referans alan konsept.

Zemin Kat Kullanım Örneği



Bar bölümü ve restoran oturma düzeni. 297,89 m² zemin kat için temsili kullanım örneği.

Restoran Altyapısı

Teknik Bilgilendirme

Mutfak bacası, havalandırma, elektrik kapasitesi, su ve gider bağlantılarına ilişkin teknik bilgiler talep üzerine paylaşılacaktır.

Meets İncek

B Blok Dükkan 1

İletişim

info@meetsincek.com
0553 088 33 30
www.meetsincek.com

Ertex Malkoç Holding kuruluşudur.

www.ertexholding.com



Proje Konumu



İncek · Gölbaşı · Ankara

Kızılcaşar Mahallesi
Şehit Savcı Mehmet Kiraz
Caddesi No. 53
İncek – Gölbaşı / Ankara

İncek ve Gölbaşı çevresindeki
konut bölgeleriyle bağlantılı,
Ankara'nın güney aksında bir
konum.